

Stadt Rötha

Beschlussauszug

Sitzung	50. Sitzung des Stadtrates
Sitzungsdatum	17.05.2018
Tagesordnungspunkt	4
Vorlagennummer	18/00145

STADT RÖTHA

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: öffentlich

18/00145

Datum: 23.04.2018

Amt/Abteilung:	Bau- und Ordnungsverwaltung		
Verfasser/in:	Haase, Kerstin		
Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss		03.05.2018	öffentlich vorberatend
Stadtrat	4	17.05.2018	öffentlich beschließend

TOP 4: **Bebauungsplan Großpötzschau - Ortsmitte** **Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung**

Anlagen: - 1800145 Lageplan

Beschluss:

Für den im Lageplan in der Fassung vom 25.01.2018 dargestellten Bereich wird nach § 13a BauGB das 1. Änderungsverfahren durchgeführt.

Begründung:

Der Eigentümer der Flächen beantragte die 1. Änderung des am 24.06.2006 zur Satzung erhobenen Bebauungsplanes. Das Gebiet wurde im rechtskräftigen Bebauungsplan als Dorfgebiet ausgewiesen. Bis her hat keine Bebauung stattgefunden.

Mit der 1. Änderung soll das Gebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Geplant ist der Bau von zwei Doppelhäusern und sieben Einfamilienhäusern.

Eine solche Bebauung fügt sich in die städtebauliche Situation der Umgebung verträglich ein. Sämtliche mit der Planänderung verbundenen Kosten werden auf der Grundlage eines mit der Stadt Rötha abzuschließenden städtebaulichen Vertrages vom Vorhabenträger getragen.

Abstimmungsergebnis:

Soll: 29
Ist: 18
Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0
Befangenheit: 0

Beschluss-Nr.: 338/50/18

Beglaubigt:

Rötha, den 31.05.2018


Eichhorn
Bürgermeister

