

Planauszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan






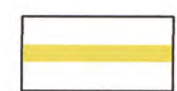

Planausschnitt im Maßstab 1 : 10.000

Planzeichnung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



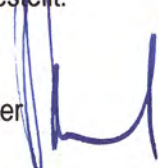

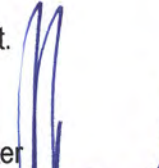

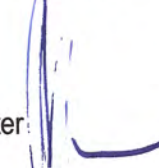

Planausschnitt im Maßstab 1 : 10.000

Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO) Zweckbestimmung "Photovoltaik"
-  Flächen für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchst. b BauGB) (Alternativ: Sukzession)
-  Grenze des Zweckverbandes Planung und Erschließung der Witznitzer Seen (Hinweis: aufgelöst zum 31.12.2020)
-  Überörtliche Hauptverkehrsstrassen, hier: Kreisstraße 7930 (Hinweis: rechtswirksame Darstellung ungenau, siehe dazu auch Begründungsteil - Abschnitt 2)

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Planzeichenerklärung des seit dem 18.08.2006 rechtswirksamen Flächennutzungsplanes einschließlich seiner seit dem 24.07.2009 rechtswirksamen 1. Änderung fort.

Verfahrensvermerke

- (1) Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 16.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
- (2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächenutzungsplanänderung in der Fassung 10/2021 hat in der Zeit vom 24.07.2023 bis 24.08.2023 stattgefunden.
- (3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächenutzungsplanänderung in der Fassung 10/2021 hat in der Zeit vom 25.05.2023 bis 21.07.2023 stattgefunden.
- (4) Der Entwurf der Flächenutzungsplanänderung in der Fassung 08/2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.11.2023 bis 13.12.2023 öffentlich ausgelegt.
- (5) Zu dem Entwurf der Flächenutzungsplanänderung in der Fassung 08/2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2023 bis 14.12.2023 beteiligt.
- (6) Die Stadt Rötha hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.09.2024 die Flächenutzungsplanänderung in der Fassung 02/2024 festgestellt.
Rötha, den 04.12.2024 Bürgermeister  
- (7) Das Landratsamt des Landkreises Leipzig hat die Flächenutzungsplanänderung mit Bescheid vom 10.12.2024 (AZ PG 16/24) gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- (8) Die 2. Änderung des Flächenutzungsplan wurde ausgefertigt.
Rötha, den 04.12.2024 Bürgermeister  
- (9) Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächenutzungsplanes wurde am 11.04.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächenutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächenutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB so wie auf die Einsehbarkeit des Flächenutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Rötha, den 11.04.2025 Bürgermeister  

Rechtsgrundlagen

- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
 - BauNVO** - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
 - PlanVZ** - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
 - SächsBO** - Sächsische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 24 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist
 - SächsGemO** - Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. November 2023 (SächsGVBl. S. 870) geändert worden ist
- Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

Landkreis Leipzig - Landratsamt
Genehmigung in Verbindung mit Bescheid vom 10.12.2024
Aktenzeichen PG 16/24
Borna, den 10.12.2024 

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rötha

bestehend aus: Planzeichnung im Maßstab 1 : 10.000
Begründung mit Umweltbericht

Satzung 02/2024

Vorhabenträger: Stadt Rötha
Rathausstraße 4
04571 Rötha

Planbearbeitung: **ibb** Ingenieurbüro Bauwesen GmbH
Untere Aktienstraße 12
09111 Chemnitz

Fassung vom:	Änderung vom:	bearbeitet	gezeichnet	Qualitätskontrolle
02/2024				