

Stadt Rötha Beschlussauszug

Sitzung	51. Sitzung des Stadtrates
Sitzungsdatum	27.04.2023
Tagesordnungspunkt	10 (öffentlich)
Vorlagennummer	23/00108

STADT RÖTHA

Beschlussvorlage

Nummer: 23/00108
Datum: 04.04.2023

Amt/Abteilung: Bau- und Ordnungsverwaltung
Verfasser/-in: Scholz, Davia

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	13.04.2023	öffentlich vorberatend
Stadtrat	27.04.2023	öffentlich beschließend

TOP 10: **Bebauungsplan Großpötzschau-Ortsmitte - Fortschreibung Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung**

Anlagen:

- 23-00108 Lageplan v. 20.03.2023
- 23-00108 Lageplan v. 20.03.2019
- 23-00108 Änderung Stand 2019 zu 2023

Beschluss:

Für den im Lageplan in der Fassung vom 20.03.2023 dargestellten Bereich wird nach § 13a BauGB die Fortschreibung des 1. Änderungsverfahrens durchgeführt.

Begründung:

Der Eigentümer der Flächen beantragt die Fortschreibung der 1. Änderung des am 23.05.2019 per Abwägungsbeschluss-Nr. 474/65/19 bestätigten Bebauungsplanes „Großpötzschau-Ortsmitte“.

Die Fortschreibung bzw. Anpassung des o.g. Beschlussantrages beinhaltet ausschließlich die Änderung der Nutzungsart vom Allgemeinen Wohngebiet (WA) in Dörfliches Wohngebiet (MDW) **§ 5a BauNVO**. Alle anderen Festlegungen zum Bebauungsplanentwurf vom 20.3.2019 bleiben unverändert.

Der zwischenzeitlich am 24.03.2023 mit Beschluss-Nr. 30/38/22 gefasste **Aufstellungsbeschluss** (aufgehoben mit Beschlussvorlage 23/00106) beinhaltete bereits die Änderung der aktuell rechtsgültigen Festsetzung als Allgemeines Wohngebiet (WA) in Dörfliches Wohngebiet (MDW).

Die erneut erforderliche Änderung begründet sich in der seitens des Landratsamtes des Landkreises Leipzig als nicht genehmigungsfähig eingestuften Zufahrt über die Kreisstraße K 7926.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	18
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2
Befangenheit:	0

Beschluss-Nr.: 118/51/23

Beglaubigt:

Rötha, den 02.05.2023

Németh
Bürgermeister

