

Stadt Rötha Beschlussauszug

Sitzung	21. Sitzung des Stadtrates
Sitzungsdatum	25.02.2021
Tagesordnungspunkt	4
Vorlagennummer	21/00378

STADT RÖTHA

Beschlussvorlage

Öffentlichkeitsstatus der Vorlage: öffentlich

21/00378

Datum: 20.01.2021

Amt/Abteilung:	Bau- und Ordnungsverwaltung		
Verfasser/in:	Haase, Kerstin		
Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	3	11.02.2021	öffentlich vorbereitend
Stadtrat	4	25.02.2021	öffentlich beschließend

TOP 4: **Bebauungsplan Oelzschau - Aufstellungsbeschluss**

Anlagen: - 21-00378 Lageplan Oelzschau

Beschluss:

Für die Gemarkung Oelzschau wird für ein ca. 5000 m² großes Teilstück der Flurstücke 47/1, 47c, 48/1, 49/1, 393/1, 392 und 45, gemäß Lageplan vom 07.08.2020 nach BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

Begründung:

Die Eigentümer der Flächen haben bereits am 21.02.2020 bei der Stadt Rötha eine Anfrage gestellt, ob für die o.g. Flurstücke die Möglichkeit besteht eine Ergänzungssatzung aufzustellen. Diese Flurstücke erstrecken sich teilweise vom Sportlerweg im Süden bis zur Straße der Feuerwehr im Norden und werden weitestgehend von Wohnbebauung umarmt. Die Größe des Gebietes beträgt ca. 5000 m². Der Ortschaftsrat Oelzschau hat am 25.05.2020 dem Vorhaben einstimmig zugestimmt. Das Gebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan teilweise als Grünfläche sowie als Wiesen- und Weidefläche ausgewiesen. Geplant ist der Bau von Einfamilienhäusern. Eine solche Bebauung fügt sich in die städtebauliche Situation der Umgebung verträglich ein. Die Antragsteller haben nach Rücksprache mit dem LRA, SG Kreisentwicklung jetzt am 07.01.2021 einen förmlichen Antrag auf die Erstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung von Wohnbauflächen in Oelzschau gestellt. Sämtliche mit der Planung verbundenen Kosten werden auf der Grundlage eines mit der Stadt Rötha abzuschließenden städtebaulichen Vertrages von den Eigentümern getragen.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

Beschluss-Nr.: 133/21/2021

Beglaubigt:

Rötha, den 05.03.2021


Eichhorn
Bürgermeister

