

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Rötha bietet aus ihrem Eigentum folgende Liegenschaft zum Verkauf an:

Lage: 04571 Rötha, August-Bebel-Straße  
Flurstück- Nr.: 451/1 (neu: 451/4), Gemarkung Rötha, GB-Blatt 21  
Größe: Teilfläche 1.635 m<sup>2</sup>

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine unbebaute, teilerschlossene Fläche in der August-Bebel-Straße in Rötha. Die Bebaubarkeit zu Wohnzwecken ist bauplanungsrechtlich zulässig.

Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren ab Eigentumsübergang zu bebauen.

Es wird um Abgabe eines Kaufpreis-Angebotes gebeten. Ihr Angebot senden Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort: „Ausschreibung Grundstück Rötha“ bis zum 30.09.2024, 12.00 Uhr, an die Stadtverwaltung Rötha, Rathausstraße 4, 04571 Rötha.

Mindestgebot: 130.800,00 €

Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Kosten für die Vermessung und/oder sonstige Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

Das Angebot ergeht ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Die Stadt Rötha ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Der Verkauf erfordert die Zustimmung und den Beschluss der zuständigen Gremien.

Anfragen zur Ausschreibung richten Sie bitte an [m.gerhardt@stadt-roetha.de](mailto:m.gerhardt@stadt-roetha.de)

Rötha, den 26.07.2024

Németh  
Bürgermeister



Lageplan